

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. П. Морозова, дом №7
год постройки: 1965
этажность: 4
количество подъездов: 2

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов не выявлено		
	-цоколь	штукатурка	Местами разрушение штукатурного слоя.	25	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия.	33	ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	норма		
3	Перегородки	Кирпичные гипсобетон	норма		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	дефектов не выявлено		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Отслоение штукатурки местами, окрасочный слой поврежден.	5	ТР
6	Несущие конструкции кровли	Деревянная стропильная	Отсутствует противопожарное покрытие	25	ТР
7	Кровля	асбоцем. лист (шифер)	Отдельные местные незначительные повреждения, просветы. Сколы по краям.	10	ТР
8	Проемы:				
	-окна	деревянные	Оконные переплеты частично разошлись.	20	ТР
	-двери -разное	Металлические деревянные тамбурные двери	Окрасочный слой местами потемнел.	30	ТР
9	Полы	Бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины.	20	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Отслоение окрасочного слоя стен и потолков. Следы протечек на потолках 5 эт.	30	ТР
11	Разное:				

-балконы, лоджии	Бетонные	краевое разрушение плит балконов	15	ТР
-козырьки	ж\б	краевое разрушение	15	ТР
-водостоки	металлические	нарушение герметизации стыков, коррозия отдельных звеньев.	20	ТР


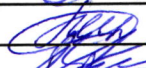


Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	дефектов не выявлено		
2	Холодное водоснабжение	стояки, отводы из трубы ПЭТ	дефектов не выявлено		
3	Канализация	Чугунные трубы	В номе		
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	В норме		
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	дефектов не выявлено		

Общий износ -20,6%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____  Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____  Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____  Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____  Овчинников Н.К.